

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnsbjerg Bakke

Torsdag d. 21. maj 2026.

Fremmødte grundejere.

24b,25,46,48,34,54,36,18,4,21,1,41,11,38,40,26b,42,13,35,10.

1) Valg af Dirigent

Ingen ønskede rollen, hvorfor denne blev varetaget af Martin (RB.13)

2 + 3) Bestyrelsens beretning

SBT bliver diskuteret, vi venter pt. med at underskrive og sende vedtægter til dem, da de endnu ikke er færdige med deres del af aftalen. Som at få rettet op på volden, da den er regnet ned, og hævet stisystemet ind til krebsestien, med nyt stenmel.

Generalforsamlingen havde ikke indvendinger til taktikken og accepterede bestyrelsens model.

4) Aflæggelse af regnskab

Regnskab blev gennemgået og godkendt.

5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Forslag om at der indføres forbud mod at gæster og beboere parkere langs vej når der er plads i indkørsel.
 - *Der bliver ikke indført et desideret forbud men der er flg. kommentarer fra generalforsamlingen:*
 - *Det enkelte medlem kan med fordel informere om at der er mange biler til stede på ens matrikel på facebook.*
 - *Opfordring til godt naboskab, tag snakken med naboen hvis parkeringen giver dig udfordringer med sikkerhed o.l.*
 - *Det er en selvfølge for området at man **ikke** holder på græsset.*
- b. Forslag om at græsareal ud mod vej foran hver grundejer vedligeholdes af grundejer, herunder fjernelse af ukrudt ved kantsten - afstemning foreslåes for at tilføje dette krav til vedtægter, da aftalen fra 2025 ikke overholdes.
 - *Ikke et krav der tilføjes vedtægterne, men det forventes af den enkelte grundejer at denne løbende fjerner græs langs kantsten der støder op til sin grund for at minimere senere vedligeholdelsesudgifter af asfalt.*
 - *Det forventes af den enkelte grundejer at græsareal foran grund ud mod fælles vej, sløbende bliver klippet for at området fremstår vedligeholdt – det større*

stykker fællesareal klippes af det firma der til enhver tid er indkøbt til opgaven.

- c. Forslag til at der afsættes midler til at så græs langs stier mod midterste fællesareal.
 - *Der etableres græs på de smalle stykker langs stier ind mod midterste fællesareal.*
- d. Forslag om at der afsættes midler til fjerne "jordbunke" ved indkørsel da denne forringer trafikalt overblik mod Tarp. '
 - *Forslag vedtaget*

6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Budget blev godkendt og årligt bidrag fastholdes på DKK 2.000,- årligt, som indbetales første hverdag hvert år efter 1. januar.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Tidligere bestyrelse:

Martin Hansen	Nr 13	Ikke på valg i år
Marco Breinbjerg	Nr 10	Fratræder i utide grundet fraflytning
Peter Ravn	Nr 26a	Fratrædt grundet fraflytning
Karin Thomsen	Nr 35	Genopstiller
Andrea Juhl	Nr 33	Genopstiller

Ny bestyrelse:

Martin Hansen	Nr 13	Valgt til 2027
Andrea Juhl	Nr 33	Valgt til 2028
Karin Thomsen	Nr 35	Valgt til 2028
Palle Pedersen	Nr 18	Valgt til 2027
Nikolaj Kyndensen	Nr 46	Valgt til 2028

Jonas Kristensen	Nr 1	1. suppleant til 2027
René Nørskov	Nr 4	2. suppleant til 2027

8) Valg af bogholder og bogholdersuppleant

Vi har pt. Ingen ekstern bogholder – opgavean udføres pt. af bestyrelsen.

- For at gøre opgaven nemmest muligt bedes alle gøre flg.
 - Lav **FAST årlig overførsel** til foreningens konto d. 1. hverdag efter 1. januar
 - Lav **TEKST til modtager "RB NR XX"** – skriv husnummer hvor XX står.

Der har indtil nu være ALT for mange fejl/mangler i overførslerne, som betyder mange timers ekstra arbejde til bestyrelsen i at sende rykkere ud og undersøge hvem der har overført – hjælp din bestyrelse i deres frivillige arbejde på dine vegne.

9) Eventuelt valg af administrator, jf. § 16, stk. 210)

Administrator pt. fravalgt.

10) Eventuelt

- a. Der bliver snakket om en fast oprydningsdag på fællesarealet/legepladsen, ligesom sidste år, det var rigtig hyggeligt. Folk kom med kaffe, kage, redskaber og trailere.
TOVHOLDER PÅ DETTE SØGES
- b. Regnvandssøerne og volden mod sydøst blev taget op igen, og muligheden for at der bliver taget nogle meter af volden, og evt gravet en rende for at give overflade regnvand mulighed for at løbe hurtigere væk blev drøftet – drøftes videre på betyrelsesmøder.
- c. Snerydning og strøelse af salt, blev taget op igen, og der var ekstraordinær afstemning om tilkøb af opgaven – blev IKKE godkendt og det er derfor fortsat den enkelte der skal rydde sne og salte på deres del af fælles vej.
- d. Hjertestarter er ”på vej”

Tak for jer, der er mødt op.

Dirigent (Martin Hansen nr 13)

Bestyrelsesmedlem (Martin Hansaen nr 13)

Bestyrelsesmedlem (Andrea Juhl nr 33)

Bestyrelsesmedlem (Palle Pedersen nr 18)

Bestyrelsesmedlem (Nikolaj Kyndensen nr 46)

Bestyrelsesmedlem (Karin Thomsen nr 35)