

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnsbjerg Bakke

12. Juni, 2025

Fremmødeliste over husstande

1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 17, 20A, 20B, 22A, 23, 25, 26A, 26B, 28, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 48, 50, 52

Samlet antal

31

Referat

1. Valg af dirigent

Niels (nr. 25)

2. Bestyrelsen berettede begivenheder i forløbne år

1. Der blev nævnt, at der er et ikke-vedligeholdt areal ved siden af nr. 23.

- Bestyrelsen svarer, at dette er bevidst ikke etableret, siden grund 23 vil køre på dette med maskiner, når grunden bebygges. Arealet etableres og vedligeholdes derefter.

2. Der blev nævnt et fællesareal med dybe kørespor, som er til gene.

- Bestyrelsen svarer, at de ikke var opmærksomme på dette og der vil blive kigget på sagen.

3. Hvordan vedligeholdes området omkring regnvandssøen?

- Bestyrelsen svarer, at de har afventet situationen vedrørende SBT, men vedligehold af dette areal er foreningens ansvar og skal planlægges som en del af det løbende vedligehold.

4. Der blev diskuteret årsager og løsningsforslag til oversvømmelsesepisoden ved støjvolden på vendepladsen og tilhørende grunde.

- Der er forventningen, at et drænrør igennem støjvolden ville have hjulpet på situationen og bestyrelsen afventer i øjeblikket tilbud fra SBT til etablering af denne.
- Der blev foreslået, at en kortere vold, ville have tilladt vandet at blive delvist afledt rundt om volden.
 1. Bestyrelsen tager dialog med SBT og evt. andre leverandører, vedrørende dette forslag.

3. Regnskabet 2024 blev fremlagt og godkendt.

4. Gennemgang af indkomne forslag, samt svar på spørgsmål.

5. Forslag til, at der indføres forbud mod parkering på de grønne fællesarealer.

- Der blev besluttet etablering af store sten og generelt forventes det, at grundejere selv genetablerer beskadiget areal, såfremt de eller deres gæster er skyld i dette.

6. Forslag til krav om, at affald fra nytårsaften i form af rester fra nytårsfyrværkeri skal være fjernet senest kl 23.59 den 1. januar hvert år.

- Det forventes, at enhver grundejer til alle tider holder egne og fælles arealer i ordentlig stand.
- 7. Forslag til afsætte midler til at hyre et rådgivende ingeniørfirma til at udregne om regnvandssøer overholder gældende lovgivning og er tilstrækkelige for at modstå ekstrem nedbør fra hændelse fra september 2024.**
 - *Det besluttes at fortsætte med den nuværende plan og se dette an.*
- 8. Forslag til at nedsætte et udvalg til at sørge for beplantning af den nye støjvold mod Krebsstien.**
 - *Det besluttes at fortsætte med den nuværende plan og se dette an*
- 9. Forslag om forhåndsgodkendelse af salg af fællesareal ved siden af gruen 41. Bestyrelsen ønsker mandat til at forestå salg såfremt pris sættes af uvildig 3. part.**
 - Der blev foreslået et alternativ, hvor grundejeren tildes brugsret, under visse betingelser, f.eks. hæk eller lign.
 - *Forslaget er afvist ved afstemning og grundejer af nr. 41 skal fjerne trailer mv. fra fællesarelaet og forestå etablering af hæk i skel – skelpæle skal reetableres.*
- 10. Forslag om vedtægtsændring til at kloaklaug jf. servitut på foreningens matrikler sammenlægges med grundejerforeningens bestyrelse, således at disse 2 opgaver varetages af bestyrelsen alene fremadrettet.**
 - *Forslaget er vedtaget*
- 11. Forslag om indkøb af hjertestarter.**
 - Der blev vendt forslag til placering
 - 1. Legepladsen
 - 2. Ved indkørsel, fællesareal
 - 3. Ved indgang til store fællesareal
 - *Forslaget er vedtaget*
- 12. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.**
 - *Budget er godkendt.*
 - *Bidrag er godkendt (nuværende niveau fastholdes)*
- 13. Valg til bestyrelsen afholdt, se nedenfor**

5. Eventuelt

- 14. Lugtgener pga. fyring/skorsten fra hus på Guldagervej**
 - Der diskuteres klagemuligheder.
 - Der foreslås at sende et officielt klagebrev på vegne af grundejerforeningen.
- 15. Den enkelte grundejer skal vedligeholde fællesarealet ud til vej, da ukrudt ved kantsten giver skader på asfalten.**
- 16. Der meldes et hul i den nye asfalt ved nr. 28.**
- 17. Der noteres, at der stadig er yderligere små fællesarealer, blandt andet ved stier ind til fællesarealer omkring nr. 40, som står med ukrudt og ikke er etableret med græs.**
- 18. Der noteres, at der er etableret Nabohjælp skilte. Alle grundejere foreslås at tilmelde sig vejens Nabohjælp gruppe via app.**
- 19. Der foreslås jævnlige vedligeholdelsesdage, hvor naboerne frivilligt deltager.**
 - Der vil blive delt forslag til datoer i facebook-gruppen.
 - Trine (nr. 10) og Cecilie (nr. 8) har meldt sig til at være "tovholder".
- 20. Der bør etableres markering på vejen, hvor der er skiltet med ubetinget vigepligt.**
 - Alternativt skal skiltet med vigepligt fjernes, hvis muligt.
- 21. Grundejere bedes selv og gøre gæster opmærksomme på at sænke farten når der køres på vores fælles private vej.**
- 22. Den foreliggende aftale med SBT uddeles til medlemmerne, sammen med dette referat.**

Valg til bestyrelsen:

Tidligere bestyrelse

John Pedersen	Nr. 27A	Fratrådt bestyrelsen
Mads Lei Christensen	Nr. 8	Fratrådt bestyrelsen
Karin Thomsen	Nr. 35	Til genvalg i 2026
Martin Nørby Hansen	Nr. 13	Genopstiller
Marco Breinbjerg	Nr. 10	Genopstiller
Andrea Juhl	Nr. 33	Genopstiller

Ny bestyrelse

Karin Thomsen	Nr. 35	Fortsætter, bestyrelsesmedlem, valgt til 2026
Martin Nørby Hansen	Nr. 13	Fortsætter, bestyrelsesmedlem, valgt til 2027
Marco Breinbjerg	Nr. 10	Fortsætter, bestyrelsesmedlem, valgt til 2027
Andrea Juhl	Nr. 33	Fortsætter, bestyrelsesmedlem, valgt til 2026
Peter Ravn	Nr. 26A	Tiltræder, bestyrelsesmedlem, valgt til 2026
Bent Lauridsen	Nr. 20B	Tiltræder, 1. suppleant, valgt til 2026
René Nørskov	Nr. 4	Tiltræder, 2. suppleant, valgt til 2026

Esbjerg d. 12.02.2025



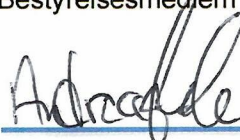
Dirigent (Niels Frederiksen nr. 25)



Bestyrelsesmedlem (Karin Thomsen nr. 35)



Bestyrelsesmedlem (Martin Nørby Hansen nr. 13)



Bestyrelsesmedlem (Andrea Juhl nr. 33)



Bestyrelsesmedlem (Marco Breinbjerg nr. 10)



Bestyrelsesmedlem (Peter Ravn nr. 26a)