

Referat fra generalforsamling i Ravnsbjerg Bakke Grundejerforening

Dato: 14. Maj, 2024.

Fremmødeliste over husstande:

1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 16, 20A, 20B, 22A, 22B, 24A, 26B, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 46, 48, 56.

Samlet antal: 29.

Referat:

1. Valg af dirigent: Allan (nr 16).
2. Bestyrelsen gennemgik det seneste års begivenheder.
3. Regnskabet fra 2023 blev gennemgået og godkendt.
4. Gennemgang af indkomne forslag samt svar på spørgsmål:
 - a. Spørgsmål stilles vedrørende kantsten omkring SBT.
 - b. Spørgsmål vedrørende brev fra SBT og bekræftelse af udfyldelse.
 - c. Diskussion omkring etablering af vold før asfaltering.
 - d. Spørgsmål fra Allan (nr. 16) om finansiering af kantsten mod volden;
 - i. Bestyrelsen oplyser, at udgiften dækkes af Svend B Thomsen.
 - e. Spørgsmål fra 20B om forlængelse af volden i den anden ende;
 - i. Bestyrelsen svarer, at det vil blive udført samtidig med resten af volden.
 - f. Spørgsmål fra 20A om stierne bliver lavet med asfalt;
 - i. Bestyrelsen bekræfter, at det sker samtidig med asfaltering.
 - g. Andrea (nr. 33) spørger angående stien mod Krebsstien;
 - i. Bestyrelsen undersøger og vender tilbage.
 - h. Martin informerer om, at indkørslen til Ravnsbjerg Bakke bliver lavet af SBT med fjernelse af ukrudt og såning af græs.
 - i. Forslag om etablering af en stor sten, som delvis forhindring, mod Krebsstien, idet arealet bliver brugt som vendeplads.
 - i. Forslaget vedtages efter afstemning.**
 - j. Forslag om at sidste års afstemning ift. beplantning langs vej, genafholdes idet flere har udtrykt at have misforstået indholdet.
 - i. Der afholdes afstemning om foreningen modtaget kontant beløb på 31.400 kr i stedet for beplantningen: Forslaget vedtages.**
 - k. Forslag om at de 31.400,- benyttes til at beplante den nye del af volden mod Vestkystvejen:
 - i. Forslaget vedtages efter afstemning.**
 1. Diskussion om støjvolden mod Krebsstien; spørgsmål om muligheden for, at etableringen kan overstige 31.400 kr.
Bestyrelsen svarer ja, men der er endnu ikke fastsat et budget.
 - l. Spørgsmål om fælles snerydning stilles af Yunus (nr. 56)
 - i. Bestyrelsen svarer: Det er for dyrt – hvis nogen har forslag til en god og billig løsning så sig til.

5. Vedtagelse af budget for næste år.
 - a) Bidrag forhøjes til 500 kr. pr. kvartal fra 2025.
 - b) Opkrævning ændres til at være 1 gang årligt fra 2025 – første gang 1. januar 2025 hvor der altså indbetales 2.000 kr pr. grundejer.

6. Valg til bestyrelsen:
 - a) Bestyrelsen oplyser om behovet for nye medlemmer; der vælges 2 personer til 2-års perioder. Glenn annoncerer sin fratræden fra bestyrelsen.
 - b) John (nr. 27A) genopstiller og vælges for en 2-årig periode.
 - c) Nikolaj (nr. 6) stiller op og vælges for en 2-årig periode.
 - d) Glenn fratræder som formand; Andrea (nr. 33) overtager hans plads som bestyrelsesmedlem og er dermed valgt for det næste år.
 - e) Karin (nr. 35) og Mads (nr. 8) opstiller som suppleanter.

7. Eventuelt:
 - a. Diskussion om valg af robot; bestyrelsen vil træffe beslutning.
 - i. Nr. 37 tilbyder sig til at tage ansvar for robotplæneklipperen.
 - b. Generalforsamlingen takker bestyrelsen.

Overblik over bestyrelsen

Glenn Skovby	Nr. 4	fratræder bestyrelsen.
Zascha Berg Henriksen	Nr. 5	fratræder bestyrelsen.

Bestyrelsen for det nye år

Martin Nørby Hansen	Nr. 13	forbliver i bestyrelsen (Genvalg 2025)
Marco Breinbjerg	Nr. 10	forbliver i bestyrelsen (Genvalg 2025)
John Pedersen	Nr. 27A	genvalgt til bestyrelsen (Genvalg 2026)
Nikolaj Bertelsen	Nr. 6	tiltrådt bestyrelsen (Genvalg 2026)
Andrea Juhl	Nr. 33	tiltrådt bestyrelsen (Genvalg 2025)
Mads Lei Christensen	Nr. 8	tiltrådt som suppleant (Genvalg 2025)
Karin Thomsen	Nr. 35	tiltrådt som suppleant (Genvalg 2025)

Mødet afsluttes.