

Generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnsbjerg Bakke

23. maj 2023

Til stede: nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 10, nr. 13, nr. 17, nr. 21, nr. 22B, nr. 23, nr. 24A, nr. 26A, nr. 27A, nr. 31, nr. 33, nr. 34, nr. 36, nr. 38, nr. 40, nr. 42, nr. 48

Referat:

Velkomst af Formand for Grundejerforeningen Glenn Skovby

1. Valg af dirigent: ingen meldte sig så bestyrelsen påtog sig opgaven
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år:

Formanden gennemgik de aktiviteter der har været i foreningen siden sidste generalforsamling. Her blev nævnt at foreningen formelt nu er oprettet og har fået CVR nummer. Derudover er vedtægter godkendt af kommunen. Da foreningen først er påbegyndt opkrævning af kvartalsvis kontingent per 1. januar 2023, har foreningen ikke været fungerende i et år endnu, hvorfor der ikke er aflagt regnskab endnu.

Formanden forklarede ydermere vigtigheden i at ALLE husstande informerer om hvilken e-mailadresse foreningen kan bruge til al kommunikation. Der vil i fremtiden komme elektroniske afstemninger i foreningen, hvorfor en e-mailadresse er nødvendig for deltagelse heri.

Bestyrelsen har det sidste år været i løbende dialog med Svend B. Thomsen om overtagelse af området samt alle forpligtelser der medfølger. For at overtagelsen kan blive en realitet er der nogle områder som Svend B. Thomsen skal færdiggøre jf. aftale med bestyrelsen. Svend B. Thomsen har givet foreningen diverse valgmuligheder som kom til afstemning.

Første afstemning bestod i at vælge hvorledes stisystemet i fællesarealet skulle bestå af anlagte stier udført i stenmel, eller om der skal asfalteres fra kantsten og frem til fællesareal, hvorfor stier i fællesarealet droppes. Asfalt belagte stier valgt – 2 stemte for stier i stenmel gennem fællesarealet, 24 stemte for stier i asfalt fra kantsten og frem til fællesarealet.

Anden afstemning bestod i at vælge om foreningen ønskede at Svend B. Thomsen udfører beplantning langs veje som vist i lokalplanen, eller om

foreningen ønskede at droppe beplantningen og i stedet modtage de penge Svend B. Thomsen har reserveret til denne opgave (31.400 kr. plus moms). Beplantning langs veje i henhold til lokalplanen er valgt – 15 stemte for beplantning langs veje, 11 stemte imod.

Tredje afstemning bestod i at der i lokalplanen er lagt op til at der på fællesarealet ved siden af nr. 1 skal anlægges en miljøplads. Denne bestående af flisebelægning, omkringstående hegn samt fælles containere til fx papir, haveaffald osv. Såfremt foreningen ikke ønsker denne miljøplads, kan foreningen modtage det beløb som Svend B. Thomsen har reserveret til formålet (19.600 kr. plus moms).

Miljøpladsen droppes – alle 24 stemte imod opførelse af miljøplads

Bestyrelsen informerede om at Svend B. Thomsen har i sinde at påføre et ekstra slidlag på vejen, men for at dette arbejde kan udføres skal alle ødelagte kantsten skiftes. De ødelagte kantsten som ligger ud for grundene afregner Svend B. Thomsen særskilt med hver grundejer – de kantsten som ligger ved fællesarealer skiftes på Svend B. Thomsens regning. Pris per kantsten er 600 kr. plus moms. På vejen anlægges der hastighedsnedsættende bump startende ved T-krydset ved indkørslen og så for hvert 100 meter. Svend B. Thomsen kommer med forslag til placering af bump. Svend B. Thomsen undersøger om der på vejen kan optegnes en stiplede hvid stribe i den ene side af vejen for at markere gå område.

Alle fællesarealer beplantes med græs af Svend B. Thomsen
Søerne/regnvandsbassiner oprenses og alt beplantning omkring søen/regnvandsbassiner fjernes – alt af Svend B. Thomsen
Kloaker renses af Svend B. Thomsen
Græsarmeringen på vejen mod syd er nogle steder ødelagt. De ødelagte dele udskiftes på Svend B. Thomsens regning.

Ydermere blev der fra bestyrelsens side informeret omkring dialogen der pågår ang. Støj fra Vestkystvejen. Her har Svend B. Thomsen anerkendt at støjvolden mod Vestkystvejen i den nordlige ende (ved nummer 23) kan gøres højere. Svend B. Thomsen har lovet selv at tage fat i ejerne af nummer 23, da arbejdet kræver adgang via deres grund.

I den sydlige ende af volden har bestyrelsen gjort Svend B. Thomsen opmærksomme på at den synes mangelfuld, hvilket Svend B. Thomsen ikke i første omgang er enige i, hvorfor de foreslår et støjhegn på foreningens regning. Bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen for at undersøge hvilke muligheder foreningen har for at få løst problemet. Bestyrelsen informerer så snart der er mere information.

3. Aflæggelse af regnskab

Da foreningen kun har været fungerende i 2 kvartaler, er der ikke aflagt regnskab, hvorfor formanden kort blot gennemgik de 2 kvartalers indtægter samt de udgifter der har været til bankgebyrer og regnskabsprogram.

Formanden gjorde opmærksom på at der for nu ikke er udsendt rykkere for kvartalsvis kontigent, men dette vil blive påført fra næste opkrævning.

Der blev gjort opmærksom på at det er vigtigt at hver husstand ved betaling påfører husnummer eller fakturanummer på betalingen så bestyrelsen kan identificere hvor betalingen kommer fra. Dog kan fakturanummer ikke bruges hvis en fastoverførsel oprettes.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Regler for modtagelse af forslag gennemgået. Forslag til afstemning skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamling.

Forslag nummer 1:

Der er af bestyrelsen stillet forslag om at ændre valgperioden for bestyrelsesmedlemmer fra 1 år til 2 år. Dog, som overgang, vil der denne gang være tale om at 2 medlemmer stiller op for 2 år og 3 stiller op for 1 år. På denne måde sikres det at hele bestyrelsen ikke stopper på én gang og information går tabt samt igangværende arbejde stoppes.

Forslaget vedtaget – alle stemte for

Forslag nummer 2:

Der er af bestyrelsen stillet forslag om at de penge som modtages fra Svend B. Thomsen bruges til at gøre indkørslen til vejen mere indbydende og så vedligeholdelses fri som muligt.

Forslaget vedtaget – alle stemte for

Som en del af forslag nummer 2 blev det også foreslået at penge kunne bruges til at dække eventuelle omkostninger til støjhegn såfremt en sådan omkostning pålægges foreningen. Denne del af forslaget trækkes tilbage, da der på nuværende tidspunkt ikke er nok information om situationen til at der kan tages stilling til dette.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag:

Budgettet samt kontingent blev gennemgået og fastsat. Kontingent på 400 kr. pr. husstand pr. kvartal fastholdes.

Der blev stillet spørgsmål til bestyrelsen angående snerydning. Her gjorde bestyrelsen opmærksom på at der i budgettet kun er afsat 5.000 kr. årligt, hvilket ikke har været nok til at betale de tilbud bestyrelsen har indhentet på snerydning af vejen. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at komme med forslag til hvordan dette kan løses. For nu er det hver enkelt husstands ansvar at rydde sne på vejen ud for deres egen matrikel og til midten af vejen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Nuværende formand Glenn Skovby (Ravnsbjerg Bakke nr. 4) genopstiller som formand

Ingen andre stillede op, hvorfor Glenn vælges som formand. Glenn er valgt for en 2-årig periode.

Af nuværende medlemmer genopstiller Martin Hansen (Ravnsbjerg Bakke nr. 13) for en 2-årig periode, Zascha Henriksen (Ravnsbjerg Bakke nr. 5) for en 1-årig periode samt John Pedersen (Ravnsbjerg Bakke nr. 27A) for en 1-årig periode.

Niels Frederiksen (Ravnsbjerg Bakke 25) genopstiller ikke.

Marco Holm Breinbjerg (Ravnsbjerg Bakke 10) stiller op som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Alle 4 opstillere til bestyrelsesmedlemsposter vælges – alle stemmer for.

Som 1. suppleant vælges Betina Grønnebæk Klewing (Ravnsbjerg Bakke nr. 31)

Som 2. suppleant vælges Andrea Juul (Ravnsbjerg Bakke nr. 33)

7. Valg af bogholder og bogholder suppleant:

Der lægges af bestyrelsen op til at der vælges et eksternt firma til at stå for bogføring af fakturaer når forpligtelserne for området overtages fra Svend B. Thomsen, medmindre der er medlemmer i foreningen som melder sig til at stå for denne opgave.

Ekstern bogholder vælges af bestyrelsen – alle stemte for

8. Eventuelt valg af administrator:

Der lægges af bestyrelsen op til at foreningen ikke vælger at benytte sig af ekstern administrator af foreningen.

Ekstern administrator vælges ikke – Alle stemte for ikke at vælge en ekstern administrator

9. Eventuelt:

Der kom en opfordring fra salen om at folk påfører husnumre når der kommunikeres på Facebook siden således at man ved hvor folk hører til

Der blev udtrykt bekymring om at der i beplantningen på volden mod Vestkystvejen findes planten Gyldenris. Da dette er en invasiv art skal den bekæmpes såfremt det er den der vokser på volden. Bestyrelsen har lovet at vende det med Svend B. Thomsen.